

## GRAZER ALTSTADTANWALTSCHAFT

### **Tätigkeitsbericht 2019 bis 2023 der Grazer Altstadtanwaltschaft (§ 15 Abs. 3 GAEG 2008)**

#### **1. Allgemeines**

Grundsätzlich ist festzuhalten, dass nach § 15 Abs. 2 GAEG die Baubehörde verpflichtet ist, die Altstadtanwaltschaft in GAEG-Verfahren beizuziehen und zur Stellungnahme aufzufordern, wenn sie beabsichtigt, vom Gutachten der ASVK abzuweichen. Ab diesem Zeitpunkt, spätestens aber ab Bescheiderlassung hat die Altstadtanwaltschaft Parteistellung, ausgenommen in Strafsachen.

Aufgrund des Umstandes, dass Herr Univ. Prof. Dr. Armin Stolz als mein Rechtsvorgänger als Altstadtanwalt der Landeshauptstadt Graz im Dezember 2023 nach schwerer Krankheit verstorben ist, war es ihm leider nicht mehr möglich, entsprechende Tätigkeitsberichte für den Zeitraum 2019 bis 2023 zu erstellen. Da mir als neu bestellter Altstadtanwalt seitens der Geschäftsstelle der ASVK die entsprechenden statistischen Daten dieser Jahre zur Verfügung gestellt wurden, bin ich in der Lage, die Berichte für meinen Amtsvorgänger nachzuholen. Diese stellen sich für den Zeitraum der Jahre 2019 bis 2023 daher wie folgt dar:

#### **2. Umfang der Tätigkeiten der Jahre 2019 bis 2023**

##### **2.1. Kalenderjahr 2019**

In diesem Kalenderjahr stellt sich der Leistungsumfang daher wie folgt dar:

##### **Begutachtungen der ASVK:**

###### Voranfragen

Gesamt: 293

davon positiv: 183

davon negativ: 90

davon teils positiv/teils negativ: 20

###### Gutachten

Gesamt: 336

davon positiv: 296

davon negativ: 36

davon teils positiv/teils negativ: 4

### **Die Altstadtanwaltschaft als Verfahrenspartei:**

In diesem Jahr wurden folgende Leistungen der Altstadtanwaltschaft erbracht:

Beteiligungen an Verfahren insgesamt: 12  
davon Beteiligung an Verfahren vor Bau- und Anlagenbehörde: 7  
davon Beteiligung an Verfahren vor dem Landesverwaltungsgericht: 5

Stellungnahmen insgesamt: 11

### **2.2. Kalenderjahr 2020**

In diesem Kalenderjahr stellt sich der Leistungsumfang daher wie folgt dar:

#### **Begutachtungen der ASVK:**

##### Voranfragen

Gesamt: 324  
davon positiv: 241  
davon negativ: 65  
davon teils positiv/teils negativ: 18

##### Gutachten

Gesamt: 296  
davon positiv: 262  
davon negativ: 28  
davon teils positiv/teils negativ: 6

### **Die Altstadtanwaltschaft als Verfahrenspartei:**

In diesem Jahr wurden folgende Leistungen der Altstadtanwaltschaft erbracht:

Beteiligungen an Verfahren insgesamt: 9  
davon Beteiligung an Verfahren vor Bau- und Anlagenbehörde: 1  
davon Beteiligung an Verfahren vor dem Landesverwaltungsgericht: 8

Stellungnahmen insgesamt: 3

### **2.3. Kalenderjahr 2021**

In diesem Kalenderjahr stellt sich der Leistungsumfang daher wie folgt dar:

#### **Begutachtungen der ASVK:**

##### Voranfragen

Gesamt: 361  
davon positiv: 281  
davon negativ: 59  
davon teils positiv/teils negativ: 21

Gutachten

Gesamt: 425

davon positiv: 389

davon negativ: 27

davon teils positiv/teils negativ: 9

**Die Altstadtanwaltschaft als Verfahrenspartei:**

In diesem Jahr wurden folgende Leistungen der Altstadtanwaltschaft erbracht:

Beteiligungen an Verfahren insgesamt: 3

davon Beteiligung an Verfahren vor Bau- und Anlagenbehörde: 1

davon Beteiligung an Verfahren vor dem Landesverwaltungsgericht: 2

Stellungnahmen insgesamt: 33

**2.4. Kalenderjahr 2022**

In diesem Kalenderjahr stellt sich der Leistungsumfang daher wie folgt dar:

**Begutachtungen der ASVK:**

Voranfragen

Gesamt: 247

davon positiv: 184

davon negativ: 49

davon teils positiv/teils negativ: 14

Gutachten

Gesamt: 379

davon positiv: 329

davon negativ: 43

davon teils positiv/teils negativ: 7

**Die Altstadtanwaltschaft als Verfahrenspartei:**

In diesem Jahr wurden folgende Leistungen der Altstadtanwaltschaft erbracht:

Beteiligungen an Verfahren insgesamt: 7

davon Beteiligung an Verfahren vor Bau- und Anlagenbehörde: 3

davon Beteiligung an Verfahren vor dem Landesverwaltungsgericht: 4

Stellungnahmen insgesamt: 22

**2.5. Kalenderjahr 2023**

In diesem Kalenderjahr stellt sich der Leistungsumfang daher wie folgt dar:

### **Begutachtungen der ASVK:**

#### Voranfragen

Gesamt: 168

davon positiv: 127

davon negativ: 34

davon teils positiv/teils negativ: 7

#### Gutachten

Gesamt: 382

davon positiv: 340

davon negativ: 37

davon teils positiv/teils negativ: 5

### **Die Altstadtanwaltschaft als Verfahrenspartei:**

In diesem Jahr wurden folgende Leistungen der Altstadtanwaltschaft erbracht:

Beteiligungen an Verfahren insgesamt: 4

davon Beteiligung an Verfahren vor Bau- und Anlagenbehörde: 0

davon Beteiligung an Verfahren vor dem Landesverwaltungsgericht: 4

Stellungnahmen insgesamt: 24

### **3. Sonstiges**

#### **Tätigkeit der ASVK und der Altstadtanwaltschaft**

Aufgrund der Expertise der beteiligten Personen war die Altstadtanwaltschaft regelmäßig in die Bestrebungen zur Novellierung des GAEG 2008 involviert.

Graz, im Oktober 2024

MMag. Dr. Rainer Beck, Altstadtanwalt

